

# VALTICE

## ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

### ZMĚNA Č. 2

**VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY**  
 Vyměřené plochy pro nové navrhované veřejné prospěšné stavby je podřízeno pro případné vyloučení pozemků nebo stavěb podle par. 108 odst. 2 písm. a) ústavního zákona, pokud nelze město řešit jinak, zejména vzhledem k tomu, že stavby jsou v zájmu veřejnosti.

	<b>PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST:</b>
	plocha pro těžení důr
	<b>KORIDORY PRO DOPRAVU:</b>
	silnice
	navrhované měřící komunikace
	navrhované účelové komunikace
	<b>KORIDORY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:</b>
	navrhovaný vodovod
	vodovod, čerpací stanice AT
	navrhovaná kanalizace
	čerpací stanice odpadních vod
	navrhovaný plynovod
	navrhované kabelové vedení VN 22kV
	odvětrávací stanice
	navrhované venkovní vedení VN 22kV
	sklepová trafostanice
	omezování objektů navrhovaných k analýzám

**SCHVÁLENÝ ÚPNSÚ VALTICE - ZMĚNY Č. 1:**  
**SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB V K.Ú. VALTICE:**  
**TECHNICKÁ ZÁŘEŽNÍ:**  
 Tsd1 plocha pro těžení důr odpadového hospodářství  
**VOVNÉ PLOCHY:**  
 Nop1 - 8 plochy pro radiační ochranné - políky  
**DOPRAVNÍ PLOCHY:**  
 TD1 koridor příčlové silnice I/40 - napojení na město  
 TD2 nové napojení silnice III/4220 na silnici III/42  
 TD3 přeložka silnice III/416  
 TD4 - 14 navrhované měřící komunikace  
**ZASOBOVÁNÍ VODOU:**  
 TV1 přísluška vodovodu pro II. třídu v pásmu u silnice na Úvaly  
 TV2 přísluška II. třídy v pásmu  
 TV4 - 8 zásobovací vodovodní řady rozvojových lokalit  
 TV9 akumulace čerpací stanice  
**ODKANALIZOVÁNÍ:**  
 TK1 návrh oddělné kanalizace v průmyslové oblasti  
 TK2 navrhovaná čerpací stanice v průmyslové oblasti  
 TK3 navrhovaná stoka v ul. Běloučové  
 TK4 odkanalizování ul. Sobotín - Jih  
 TK5 odkanalizování území za ul. Mikulovská - Jih  
 TK6 návrh oddělné kanalizace u Modřovic děle  
 TK7 navrhovaná čerpací stanice u Modřovic děle  
 TK8 - 13 návrh odkanalizování rozvojových lokalit  
**ZASOBOVÁNÍ PLYNEM:**  
 TP1 - 8 navrhované rozvody STL - NTL  
**ZASOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ:**  
 TE1 - 5, TE9 navrhované venkovní vedení VN 22kV  
 TE7, TE11, TE13 navrhované kabelové vedení VN 22kV  
 TE8, TE9, TE10 navrhované trafostanice  
 TE12, TE14 - 18 navrhované trafostanice

**ASANACE:**  
 A1 stanice komunity kolektivní v areálu volněvolného úště  
 A2 demontáž stávajícího vodovodu v ul. U vodovodu

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE**  
**NAVŘENÉ ÚPRAVY A ROZŠŘENÍ SEZNAMU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

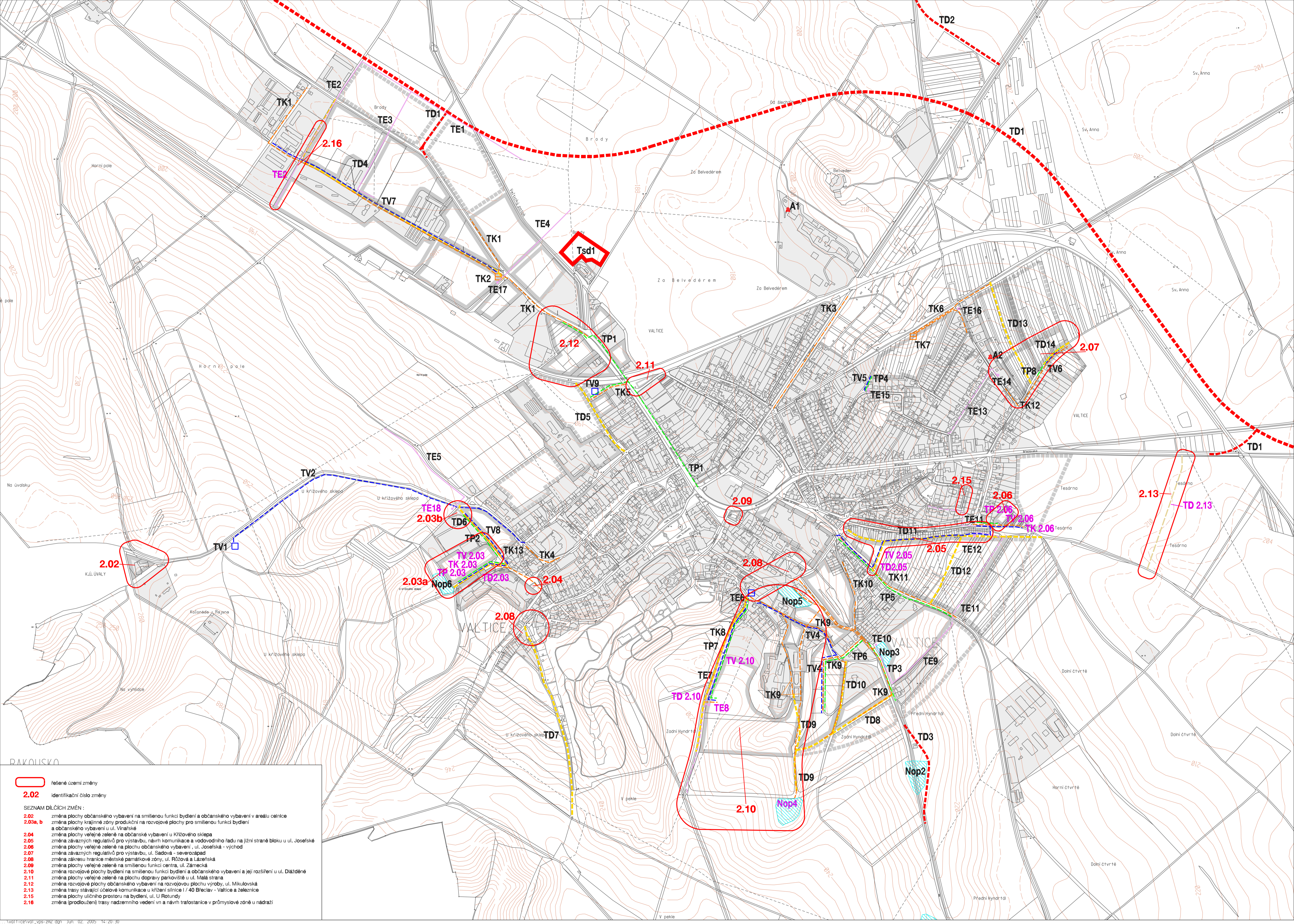
<b>TD 2.03</b>	navrhované měřící komunikace pro lokalitu 2.03 u Vlnářské
<b>TD 2.05</b>	navrhované měřící komunikace pro lokalitu 2.04 u ul. Lipové
<b>TD 2.10</b>	navrhované měřící komunikace pro lokalitu 2.10, ul. Diáčeřská
<b>TD 2.13</b>	navrhované účelové komunikace
<b>Nop6</b>	změna umístění plochy pro radiační ochrannou - políky
<b>TV 2.10</b>	vodovodní řada pro lokalitu 2.10, ul. Diáčeřská, včetně AT stanice
<b>TV 2.03</b>	vodovodní řada pro lokalitu 2.03
<b>TV 2.05</b>	vodovodní řada pro lokalitu 2.04 u ul. Lipové
<b>TV 2.06</b>	vodovodní řada pro lokalitu 2.06, ul. Josefská
<b>TK 2.03</b>	kanalizace pro lokalitu 2.03 u ul. Vlnářské
<b>TK 2.06</b>	kanalizace pro lokalitu 2.06 u ul. Josefská
<b>TP 2.03</b>	plynovod pro lokalitu 2.03 u ul. Vlnářská
<b>TP 2.06</b>	plynovod pro lokalitu 2.06, ul. Josefská
<b>TE8</b>	změna situování trafostanice u lokality 2.10, ul. Diáčeřská
<b>TE2</b>	změna (prodloužení) trasy nadzemního vedení v ul. a nová trafostanice v průmyslové zóně u nádraží ČD
<b>TE18</b>	změna umístění navrhované trafostanice u ul. Sobotín

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE**

**8A**

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 24 - 04 - 945      MĚŘÍTKO : 1:5 000      AKCE : ZMĚNA Č. 2 ÚPNSÚ VALTICE  
 ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.  
 PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ,  
 ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ, V. JELINKOVÁ  
 POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BRĚCLAV      DATUM : KVĚTEN 2005

Mapa je určena k použití pouze v rámci územního plánu a není určena k jinému účelu. Pro další informace se obraťte na úřad městského úřadu Brno, oddělení územního plánování, tel. 542 231 111, e-mail: up@brno.cz



**Řešené územní změny**

**2.02** identifikační číslo změny

**SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN:**

- 2.02** změna plochy občanského vybavení na smíšenou funkci bydlení a občanského vybavení v areálu celnice
- 2.03a, b** změna plochy krajinné zóny produkční na rozvojové plochy pro smíšenou funkci bydlení a občanského vybavení u ul. Vlnářské
- 2.04** změna plochy veřejné zeleně na občanské vybavení u Křížového sklepa
- 2.05** změna závazných regulativů pro výstavbu, návrh komunikace a vodovodního řadu na jižní straně bloku u ul. Josefská
- 2.06** změna plochy veřejné zeleně na plochu občanského vybavení u ul. Josefská - výtah
- 2.07** změna závazných regulativů pro výstavbu, ul. Sadová - severozápad
- 2.08** změna zářezu hranice městské památkové zóny, ul. Růžová a Lázeňská
- 2.09** změna plochy veřejné zeleně na smíšenou funkci centra, ul. Zámecká
- 2.10** změna rozvojové plochy bydlení na smíšenou funkci bydlení a občanského vybavení a její rozšíření u ul. Diáčeřská
- 2.11** změna plochy veřejné zeleně na plochu dopravy parkoviště u ul. Malá strana
- 2.12** změna rozvojové plochy občanského vybavení na rozvojovou plochu výroby, ul. Mikulovská
- 2.13** změna trasy stávající účelové komunikace u křižení silnice I / 40 Brěclav - Valtice a železnice
- 2.15** změna plochy uličního prostoru na bydlení, ul. U Rotundy
- 2.16** změna (prodloužení) trasy nadzemního vedení v ul. a návrh trafostanice v průmyslové zóně u nádraží

Územní plán vypracován dne 20. 5. 2005 14:20:30